

UGOVOR O GRAĐENJU

UGOVORNE STRANE:

IZVOĐAČ: MPP "JEDINSTVO" A.D., Sevojno, koga zastupa generalni direktor Mića Mičić
/ u daljem tekstu IZVOĐAČ /
PIB 102136136, MB 7188307, TR 160-7204-95

PODIZVOĐAČ: „ELITA COP“ doo, Ugrinovački put 27, Zemun - Beograd koga zastupa direktor
Vese Romić / u daljem tekstu PODIZVOĐAČ /
PIB 101541747, MB 17373285, TR 170-30008345000-79

PREDMET UGOVORA: Izvođenje građevinskih radova na vađenju i ugradnji talpi na
obezbeđenju temeljne jame objekta C5 u okviru projekta
Postojenje za odsumporavanje dimnih gasova TENT A u
Obrenovcu

Član 1.

IZVOĐAČ ustupa, a PODIZVOĐAČ prihvata : Izvođenje građevinskih radova na vađenju i ugradnji talpi na obezbeđenju temeljne jame objekta C5 u okviru projekta Postojenje za odsumporavanje dimnih gasova TENT A u Obrenovcu , svojom opremom, radnom snagom i alatom, a u svemu prema ponudi br: 212/20 od 07.02.2020.g.

Član 2.

PODIZVOĐAČ se obavezuje da ugovorene radove izvede u svemu prema sledećoj dokumentaciji koja čini sastavni deo ugovora.

- a) Usaglašena ponuda PODIZVOĐAČA br: 212/20 od 07.02.2020.g.
- b) Investiciono-tehnička i projektna dokumentacija Investitora,

VREDNOST UGOVORENIH RADOVA:

Član 3.

Ugovorne strane utvrđuju vrednost radova po jediničnim cenama iz ponude koja iznosi:
59.700 EUR bez uračunatog PDV-a.

Plaćanje se vrši u RSD prema srednjem kursu NBS važećem na dan plaćanja.

Obračun izvedenih radova vrši se po stvarno izvedenim količinama. Jedinične cene su fiksne u roku izvođenja.

ROKOV IZVOĐENJA RADOVA:

Član 4.

Dinamika izvršenja ugovornih obaveza je sledeća :

- Izrada projekta za obezbeđenje iskopa 10 kalendarskih dana , s tim da je početak izrade projekta 13.02.2020g.
- Rok za ugradnju odnosno pobijanje talpi je 15 kalendarskih dana.

Podizvođač dostavlja 1 (jednu) registrovanu menicu sa meničnim ovlašćenjem kao garanciju za dobro izvršenje posla, na iznos od 10% ukupne vrednosti radova. Registrovane menice i menična ovlašćenja se dostavljaju uz Ugovor, a vraćaju Podizvođaču 30 dana po predaji radova.

Menično ovlašćenje mora imati klauzulu:

„Ovlašćujemo MPP "Jedinstvo" a.d. da za naplatu menica, bezuslovno i neopozivo, bez protesta i troškova, vansudski inicira naplatu na teret računa „ELITA COP" doo, Zemun - Beograd.

Menica je važeća i u slučaju da dođe do: promena lica ovlašćenih za zastupanje pravnog lica, lica ovlašćenih za raspolaganje sredstvima sa računa Dužnika, promena pečata, statusnih promena kod Dužnika, osnivanja novih pravnih subjekata od strane Dužnika i drugih promena od značaja za pravni promet.“

U slučaju kašnjenja Podizvođača 5 dana po usaglašenoj dinamici, IZVOĐAČ ima pravo da isključi Podizvođača i organizuje preostale radove sa drugim Podizvođačem.

Rok završetka radova može se produžiti u sledećim slučajevima:

1. Izmena i korekcija investiciono-tehničke dokumentacije i projektne dokumentacije Investitora ili bilo kakvih izmena od strane Investitora
2. Više sile

NAČIN PLAĆANJA:

Član 5.

Plaćanje se vrši na sledeći način:

- Avans 60 % uz dostavu avansnog računa i registrovane blanko menice i meničnog ovlašćenja izvođaču kao sredstva obezbeđenja za primljeni avans.

Menično ovlašćenje mora imati klauzulu: „Ovlašćujemo MPP "Jedinstvo" a.d. da za naplatu menica, bezuslovno i neopozivo, bez protesta i troškova, vansudski inicira naplatu na teret računa „ELITA COP" doo, Zemun - Beograd.

Menica je važeća i u slučaju da dođe do: promena lica ovlašćenih za zastupanje pravnog lica, lica ovlašćenih za raspolaganje sredstvima sa računa Dužnika, promena pečata, statusnih promena kod Dužnika, osnivanja novih pravnih subjekata od strane Dužnika i drugih promena od značaja za pravni promet

- Ostatak plaćanja će biti izvršen u roku od 30 dana po završetku pobijanja talpi, a po ispostavljanju overenih, od strane predstavnika Izvođača mesečnih situacija, a koje će biti urađene na osnovu overene građevinske knjige. Situacije se ispostavljaju do 25 u mesecu, za tekući mesec.

Obaveza Izvođača je da Podizvođaču uz Ugovor dostavi 3 (tri) registrovane menice sa meničnim ovlašćenjem kao sredstvo obezbeđenja za ostatak plaćanja, na iznos od 40% od ukupne vrednosti radova Podizvođača. Registrovane menice i menična ovlašćenja se dostavljaju uz Ugovor, a vraćaju Izvođaču najkasnije 30 dana po predaji radova.

Obračun radova se vrši prema stvarno izvedenim građevinskim radovima (na osnovu potpisanih listova građevinske knjige od strane Nadzornog organa) i jediničnih cena iz prihvaćene ponude Podizvođača.

OSIGURANJE

Član 6.

Podizvođač je obavezan da obezbedi, održava i bude obavezan za troškove pribavljanja sledećih osiguranja za njegov obim radova .

- a) Osiguranje od Automobilske Odgovornosti
- b) Kolektivno osiguranje radnika

OBAVEZE I PRAVA PODIZVOĐAČA:

Član 7.

1. PODIZVOĐAČ je obavezan da na gradilištu ima stručno lice za izvođenje radova.
2. PODIZVOĐAČ je dužan da pre početka radova izvrši prijavu radova nadležnoj inspekciji
3. Odgovorno lice Podizvođača za primenu i kontrolu mera BZNR je obavezno da u toku realizacije Ugovora bude stalno prisutno na gradilištu
4. PODIZVOĐAČ je dužan da obezbedi Odgovornog izvođača radova za svoj obim radova, u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji.
5. PODIZVOĐAČ je dužan da vodi gradilišnu dokumentaciju: građevinski dnevnik, građevinsku knjigu, u skladu sa zahtevima Nadzornog organa, odnosno sa Zakonom o planiranju i izgradnji.
6. PODIZVOĐAČ sarno od odgovornog lica IZVOĐAČA prima naloge za izvršenje radova.
7. PODIZVOĐAČ je u obavezi da izvede eventualne naknadne radove koji će biti definisani aneksom ugovora.
8. Ukoliko se PODIZVOĐAČ i posle usmene i dve pismene opomene ne pridržava obaveza iz sporazuma o zaštiti na radu, snosiće posledice srazmerno sa preuzetim obavezama iz Ugovora i sporazuma po prilogu 2 iz čl.10 ovog Ugovora.
9. Pre bilo kakvih izrada ili drugih radova sve dimenzije i količine PODIZVOĐAČ mora proveriti na licu mesta, kao i izvršiti kontrolu ispravnosti projektnih rešenja i dostaviti izvođaču eventualne primedbe.
10. PODIZVOĐAČ mora sve vreme planirati i izvoditi radove u uskoj saradnji sa predstavnikom IZVOĐAČA.
11. PODIZVOĐAČ mora svakodnevno da čisti radni prostor posle svojih radnika i da izvrši završno čišćenje gradilišta pred primopredaju izvedenih radova.
12. Obaveza PODIZVOĐAČA je da obezbedi svu potrebnu opremu, radnu snagu i alat za izvođenje radova.

OBAVEZE I PRAVA IZVOĐAČA:

Član 8.

1. IZVOĐAČ ima pravo da zaustavi izvođenje radova ako se oni ne izvode kvalitetno, ili da isključi deo radova iz ovog ugovora.
2. Sve količine date u građevinskoj knjizi moraju biti proverene od strane predstavnika IZVOĐAČA i upoređene sa unetim u knjigu, pre zahteva za plaćanje.
3. U slučaju da PODIZVOĐAČ nema dovoljno radne snage i dovodi IZVOĐAČA u docnju, IZVOĐAČ ima pravo da uvede i drugog PODIZVOĐAČA, odnosno ako je zakašnjenje veće od 5 dana da PODIZVOĐAČA isključi iz izvršenja ovog ugovora.
4. IZVOĐAČ ima pravo da isključi deo radova iz ovog Ugovora i da ih sam izvede, ili uvede drugog

Član 9.

PODIZVOĐAČ je odgovoran za eventualnu štetu nanetu IZVOĐAČU, INVESTITORU ili trećim licima. Troškove štete snosi PODIZVOĐAČ.

Član 10.

Prilog Ugovora je:

- 1 Ponuda PODIZVOĐAČA br: 212/20 od 07.02.2020.g.
- 2 Sporazum o zajedničkom sprovođenju mera za bezbedan i zdrav rad na gradilištu

Član 11.

PODIZVOĐAČ je dužan da sprovodi mere za bezbedan i zdrav rad po sporazumu o zajedničkom sprovođenju mera za bezbedan i zdrav rad na gradilištu.

Član 12.

IZVOĐAČ i PODIZVOĐAČ će nastojati da sve sporove rešavaju sporazumno, u protivnom za rešavanje eventualnog spora koji nastane povodom izvođenja radova po osnovu ugovora biće nadležan Privredni sud Užice.

POSEBNE ODREDBE:

Član 13.

Ugovor je zaključen u 4-istovetna primerka od kojih 2 (dva) primerka ostaju kod IZVOĐAČA, a 2 (dva) primerka zadržava PODIZVOĐAČ za svoje potrebe.

PODIZVOĐAČ:



IZVOĐAČ:

